



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 034 096,87	согласно график	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	598 897,80	согласно график	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	973 541,65	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	310 095,97	согласно график	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	269 986,24	ежедневно	руб/кв.м.	2,03
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 395 641,92	ежедневно	руб/кв.м.	10,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 952,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	13 974,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	117 117,79	согласно график	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	69 540,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,52
Содержание РКЦ	399 265,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	51 904,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	566 291,14	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 614,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	153 051,66	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	390 523,34	ежедневно	руб/кв.м.	2,93
Холодное водоснабжение ОДН	22 508,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	35 123,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	20 580,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 476 707,21</b>	-	-	<b>48,66</b>