



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	71 524,53	согласно графика	руб/кв.м.	4,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	41 396,83	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	221 060,95	ежедневно	руб/кв.м.	14,42
Техническое обслуживание инженерного оборудования	199 186,92	ежедневно	руб/кв.м.	12,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 763,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Дератизация	996,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8 356,03	согласно графика	руб/кв.м.	0,55
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	27 597,89	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	3 603,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Общехозяйственные расходы	39 097,01	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 993,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	10 502,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	9 149,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,60
Холодное водоснабжение ОДН	1 039,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	950,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	638 217,54	-	-	41,65