

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	257 044,03	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 867,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	26 184,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования	257 680,82	ежедневно	руб/кв.м.	7,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 232,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 473,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29 111,81	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	99 244,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 901,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	140 762,21	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 112,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	38 043,84	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	15 130,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,46
Холодное водоснабжение ОДН	4 467,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	6 988,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	1 571,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	1 061 817,77	-	-	32,11