

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	370 601,03	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	214 633,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	542 069,59	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	111 132,61	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	78 891,13	ежедневно	руб/кв.м.	1,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования	658 684,03	ежедневно	руб/кв.м.	13,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 300,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	5 008,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	143 089,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Общехозяйственные расходы	18 601,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	202 948,18	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	10 254,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Электричество ОДН	147 899,28	ежедневно	руб/кв.м.	3,10
Холодное водоснабжение ОДН	6 581,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 287,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	6 019,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	2 536 001,94	-	-	53,18