

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	344 782,87	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	199 681,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	504 305,96	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	103 390,49	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	80 096,37	ежедневно	руб/кв.м.	1,81
Техническое обслуживание инженерного оборудования	488 848,60	ежедневно	руб/кв.м.	11,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 652,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	4 659,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	133 120,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Общехозяйственные расходы	17 305,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	188 809,67	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	9 540,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Электричество ОДН	150 513,36	ежедневно	руб/кв.м.	3,39
Холодное водоснабжение ОДН	6 699,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 469,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	6 124,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
ВСЕГО	2 257 000,74	-	-	50,87