



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м ²
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 097 491,68	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	635 612,94	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 033 224,15	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	329 106,26	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	231 852,79	ежедневно	руб/кв.м.	1,64
Техническое обслуживание инженерного оборудования	686 880,76	ежедневно	руб/кв.м.	4,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 543,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	14 830,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	124 297,64	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	423 741,96	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	55 086,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	601 007,35	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30 368,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	162 434,42	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	244 623,93	ежедневно	руб/кв.м.	1,73
Холодное водоснабжение ОДН	14 111,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	22 052,79	0,00	руб/кв.м.	0,16
Водоотведение ОДН	12 890,90	0,00	руб/кв.м.	0,09
ВСЕГО	5 747 158,26	-	-	40,70