

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	916 922,16	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	531 036,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	863 228,52	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	274 958,64	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	269 293,79	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования	898 403,86	ежедневно	руб/кв.м.	7,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 011,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	12 390,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	103 847,04	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	69 500,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,59
Содержание РКЦ	354 024,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	46 023,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	502 124,04	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25 371,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	135 709,20	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	261 284,08	ежедневно	руб/кв.м.	2,21
Холодное водоснабжение ОДН	15 075,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	23 580,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	13 785,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	5 339 569,29	-	-	45,27