

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 8

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 466 957,11 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 270 438,48 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 439 612,77 | ежедневно | руб/кв.м. | 7,31 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 140 027,04 | согласно графика | руб/кв.м. | 2,33 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 3 869,32 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,06 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 380 049,05 | ежедневно | руб/кв.м. | 6,32 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 11 719,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,19 |
| Дератизация | 6 310,23 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,10 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 52 885,75 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,88 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 83 790,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,39 |
| Содержание РКЦ | 180 292,32 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,00 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 23 438,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,39 |
| Общехозяйственные расходы | 255 714,61 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,26 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 12 920,95 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,22 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 69 112,06 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,15 |
| Электричество ОДН | 131 064,84 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,18 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 7 552,42 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,13 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 11 815,27 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Водоотведение ОДН | 6 907,32 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,11 |
| ВСЕГО | 2 554 476,54 | - | - | 42,49 |