



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	476 959,90	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	276 231,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	697 638,25	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	143 026,58	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	162 132,22	ежедневно	руб/кв.м.	2,64
Техническое обслуживание инженерного оборудования	873 841,60	ежедневно	руб/кв.м.	14,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 970,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	6 445,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	184 154,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	23 940,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	261 192,32	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 197,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	70 592,52	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	161 347,26	ежедневно	руб/кв.м.	2,63
Холодное водоснабжение ОДН	7 217,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	11 279,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	6 600,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	3 387 767,77	-	-	55,18