

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	665 043,62	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	385 160,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	626 099,63	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	199 427,50	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	117 693,26	ежедневно	руб/кв.м.	1,38
Техническое обслуживание инженерного оборудования	835 091,26	ежедневно	руб/кв.м.	9,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 690,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	8 987,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	75 320,26	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	256 773,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	33 380,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	364 190,56	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18 402,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	98 429,88	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	196 787,76	ежедневно	руб/кв.м.	2,30
Холодное водоснабжение ОДН	11 340,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 741,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	10 370,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	3 936 930,11	-	-	46,02