



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 12

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 691 514,46 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 400 491,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 651 020,37 | ежедневно | руб/кв.м. | 7,32 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 207 365,34 | согласно графика | руб/кв.м. | 2,33 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 237 454,64 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,67 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 1 071 335,88 | ежедневно | руб/кв.м. | 12,04 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 17 354,61 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Дератизация | 9 344,79 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,11 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 78 318,24 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,88 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 30 780,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,35 |
| Содержание РКЦ | 266 994,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,00 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 34 709,22 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,39 |
| Общехозяйственные расходы | 378 686,49 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,26 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 19 134,57 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,22 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 102 347,70 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,15 |
| Электричество ОДН | 301 202,70 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,38 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 17 355,72 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 27 154,20 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,31 |
| Водоотведение ОДН | 15 873,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,18 |
| ВСЕГО | 4 558 436,93 | - | - | 51,26 |