



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 16

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	517 755,19	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	299 858,22	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	487 436,20	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	155 259,92	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	72 285,82	ежедневно	руб/кв.м.	1,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования	370 745,01	ежедневно	руб/кв.м.	5,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 993,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	6 996,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	58 638,94	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	25 650,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Содержание РКЦ	199 905,48	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	25 987,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	283 532,61	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 326,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	76 630,43	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	223 244,17	ежедневно	руб/кв.м.	3,35
Холодное водоснабжение ОДН	12 865,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	20 126,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Водоотведение ОДН	11 765,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
ВСЕГО	2 876 003,63	-	-	43,16