



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 17

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	330 880,79	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	191 629,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	311 504,89	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	99 221,65	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	54 370,55	ежедневно	руб/кв.м.	1,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования	781 003,56	ежедневно	руб/кв.м.	18,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 303,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	4 471,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	37 474,27	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	26 220,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,62
Содержание РКЦ	127 753,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	16 607,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	181 196,62	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 155,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Услуги управления	48 972,06	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	196 711,95	ежедневно	руб/кв.м.	4,62
Холодное водоснабжение ОДН	11 336,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 738,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,42
Водоотведение ОДН	10 368,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
ВСЕГО	2 464 922,41	-	-	57,90