



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	404 463,00	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	234 244,98	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	591 598,71	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	121 286,85	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	97 793,05	ежедневно	руб/кв.м.	1,88
Техническое обслуживание инженерного оборудования	557 815,88	ежедневно	руб/кв.м.	10,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 150,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	5 465,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	156 163,32	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	20 301,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	221 491,64	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 191,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	59 862,61	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	168 069,00	0,00	руб/кв.м.	3,23
Холодное водоснабжение ОДН	7 479,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	11 690,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	6 840,60	0,00	руб/кв.м.	0,13
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 685 909,03</b>	-	-	<b>51,59</b>