



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 003 469,39	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	581 159,88	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	944 707,67	ежедневно	руб/кв.м.	7,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	300 911,67	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	440 429,38	ежедневно	руб/кв.м.	3,41
Техническое обслуживание инженерного оборудования	752 545,96	ежедневно	руб/кв.м.	5,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 183,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	13 560,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	113 649,04	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	100 100,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,78
Содержание РКЦ	387 439,92	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	50 367,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	549 518,95	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27 766,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	148 518,64	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	454 962,71	ежедневно	руб/кв.м.	3,52
Холодное водоснабжение ОДН	26 216,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Компонент на тепловую энергию ОДН	41 014,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,32
Водоотведение ОДН	23 973,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
ВСЕГО	5 985 495,06	0,00	0,00	46,35