



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	672 798,39	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	389 651,58	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	633 400,29	ежедневно	руб/кв.м.	7,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	201 752,93	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	78 354,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования	459 908,38	ежедневно	руб/кв.м.	5,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 884,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	9 091,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	76 198,53	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	259 767,72	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	33 769,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	368 437,22	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18 616,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	99 577,63	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	202 509,12	ежедневно	руб/кв.м.	2,34
Холодное водоснабжение ОДН	11 670,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	18 256,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	10 672,20	ежедневно	ежедневно	0,12
ВСЕГО	3 561 319,52	-	-	41,11