



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	654 666,01	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	379 150,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	616 329,71	ежедневно	руб/кв.м.	7,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	461 277,71	ежедневно	руб/кв.м.	5,47
Техническое обслуживание инженерного оборудования	966 185,81	ежедневно	руб/кв.м.	11,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 702,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	8 846,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	74 144,93	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	252 766,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 859,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	358 507,58	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18 114,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	96 893,94	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	197 685,19	ежедневно	руб/кв.м.	2,35
Холодное водоснабжение ОДН	8 542,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	16 335,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	6 077,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	4 182 086,37	-	-	49,63