



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	648 633,38	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	375 656,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	948 741,11	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	194 506,54	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	1 703 356,93	ежедневно	руб/кв.м.	20,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования	921 827,40	ежедневно	руб/кв.м.	11,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 278,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	8 765,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	54 760,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Содержание РКЦ	250 437,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 556,89	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	355 204,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 948,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	96 001,08	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	158 561,85	0,00	руб/кв.м.	1,90
Холодное водоснабжение ОДН	6 863,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 732,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Водоотведение ОДН	6 278,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 807 109,51</b>	-	-	<b>69,58</b>