



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 9

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 393 547,39 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,77 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 227 923,20 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,50 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 370 501,82 | ежедневно | руб/кв.м. | 7,31 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 118 013,57 | согласно графика | руб/кв.м. | 2,33 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 83 593,61 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,65 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 604 234,57 | ежедневно | руб/кв.м. | 11,93 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 9 876,67 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,19 |
| Дератизация | 5 318,21 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,11 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 44 571,65 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,88 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 151 948,80 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,00 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 19 753,34 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,39 |
| Общехозяйственные расходы | 215 514,05 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,26 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 10 889,66 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,21 |
| АДС | 58 247,04 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,15 |
| Электричество ОДН | 265 534,86 | ежедневно | руб/кв.м. | 5,24 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 15 302,16 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,30 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 23 938,56 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,47 |
| Водоотведение ОДН | 13 994,04 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,28 |
| ВСЕГО | 2 632 703,20 | - | - | 51,97 |