

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, Первомайский проезд, д. 1

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, [otdel.obrashcheniya@mail.ru](mailto:otdel.obrashcheniya@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 805,22 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	2 088 067,87	1	2 088 067,87	1	2 088 067,87
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	1 208 881,40	1	1 208 881,40	1	1 208 881,40
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	3 053 603,01	1	3 053 603,01	1	3 053 603,01
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	107 281,68	1	107 281,68	1	107 281,68
6	Дератизация	1 услуга	39 249,40	1	39 249,40	1	39 249,40
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	57 565,78	1	57 565,78	1	57 565,78
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	383 335,77	1	383 335,77	1	383 335,77

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	1 540 755,06	1	1 540 755,06	1	1 540 755,06
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	35 401,42	1	35 401,42	1	35 401,42
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	56 160,22	1	56 160,22	1	56 160,22
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	33 669,62	1	33 669,62	1	33 669,62
	ИТОГО		8 603 971,23	-	8 603 971,23	-	8 603 971,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-843 264,99 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

3 396 462,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

8 629 481,84 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-6 076 284,21 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнепровода	Договор управления		м.п.	
3	монтаж аварийных парапетных крышек кровли	Договор управления	25 000,00	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,</b>					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	6 686,84	2,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	126 936,32	29,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	3 496 821,44	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления	56 721,63	40,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
<b>Электрика</b>					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	1 414 843,63	186,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	65 831,48	101,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Общестроительные работы</b>					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	345 883,39	26,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	123 032,74	62,50 м2	dom.gosuslugi.ru
17	промазка/ремонт швов	Договор управления		м.п.	
18	ремонт ступеней	Договор управления	2 416,26	1,00 м2	dom.gosuslugi.ru
19	ремонт подъезда	Договор управления	2 945 470,24	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Ремонт мусоропровода</b>					
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
<b>Прочие работы</b>					
21	прочие работы	Договор управления	19 837,87	60,00 м2	dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>8 629 481,84</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

2 059 284,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	9 803 797,22	8 801 647,57	8 537 186,55	10 068 258,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 335 044,78	4 784 202,90	4 640 473,43	5 478 774,25
ИТОГО:		15 138 842,00	13 585 850,47	13 177 659,98	15 547 032,49