

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 16

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 236,30 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	657 170,46	1	657 170,46	1	657 170,46
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	373 420,22	1	373 420,22	1	373 420,22
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	976 543,02	1	976 543,02	1	976 543,02
4	Обслуживание домофона, антенны и системы видеонаблюдения	1 услуга	57 118,55	1	57 118,55	1	57 118,55
5	Дератизация	1 услуга	125 292,31	1	125 292,31	1	125 292,31
6	Обслуживание крышной котельной	1 услуга	791 061,26	1	791 061,26	1	791 061,26
7	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	190 395,18	1	190 395,18	1	190 395,18
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
9	Электричество ОДН	1 услуга	507 374,44	1	507 374,44	1	507 374,44
10	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	18 397,80	1	18 397,80	1	18 397,80

11	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
12	Водоотведение ОДН	1 услуга	9 198,90	1	9 198,90	1	9 198,90
	ИТОГО		3 705 972,14	-	3 705 972,14	-	3 705 972,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

128 035,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 234 411,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

5 167 981,61 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-3 805 534,89 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	315 401,85	18,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	1 471,39	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	421 144,61	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления		м.п.	
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	408 987,51	175,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	4 483,60	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления		м2	
17	промазка/ремонт швов	Договор управления		м.п.	
18	ремонт котельной	Договор управления	58 557,29	4,00 м2	dom.gosuslugi.ru
19	ремонт подъезда	Договор управления	3 944 811,28	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/ клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления	13 124,08	м2	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			5 167 981,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

374 648,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 853 963,13	5 143 381,76	5 013 542,68	1 983 802,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 853 963,13	5 143 381,76	5 013 542,68	1 983 802,21