

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 3

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 527,75 м²

Дата размещения отчета:

27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 008 137,34	1	1 008 137,34	1	1 008 137,34
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	583 658,46	1	583 658,46	1	583 658,46
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	948 760,83	1	948 760,83	1	948 760,83
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	301 935,87	1	301 935,87	1	301 935,87
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	51 796,53	1	51 796,53	1	51 796,53
6	Дератизация	1 услуга	18 949,95	1	18 949,95	1	18 949,95
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	27 793,26	1	27 793,26	1	27 793,26
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	185 077,85	1	185 077,85	1	185 077,85

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	125 069,67	1	125 069,67	1	125 069,67
10	Электричество ОДН	1 услуга	362 683,01	1	362 683,01	1	362 683,01
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	266 419,23	1	266 419,23	1	266 419,23
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	32 637,61	1	32 637,61	1	32 637,61
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	246 770,50	1	246 770,50	1	246 770,50
	ИТОГО		4 159 690,11	-	4 159 690,11	-	4 159 690,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
 Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-463 335,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 162 302,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 333 001,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-634 034,42 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	56 713,98	21,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	57 866,41	9,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	606 127,52	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления	73 803,28	40,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	67 699,88	30,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	7 614,24	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	2 055,19	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	414 043,50	653,81 м2	dom.gosuslugi.ru
17	промазка швов	Договор управления		м.п.	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
19	герметизация стыков	Договор управления		м.п.	
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления	47 077,25	6,00 м2	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1 333 001,25		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

994 240,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	4	83265,70

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	660 610,15	4 950 600,29	4 641 528,78	969 681,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	705 003,02	860 911,55	807 163,88	758 750,69
ИТОГО:		1 365 613,17	5 811 511,84	5 448 692,66	1 728 432,35