

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства строительства и жилищно-
 коммунального хозяйства Российской Федерации
 от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 6

за 2025 ГОД

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
 собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
 имущества многоквартирного дома): 10 971,00 м²

Дата размещения отчета:

27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
 содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 050 582,96	1	1 050 582,96	1	1 050 582,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	608 232,24	1	608 232,24	1	608 232,24
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	988 706,52	1	988 706,52	1	988 706,52
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	314 648,28	1	314 648,28	1	314 648,28
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	53 977,32	1	53 977,32	1	53 977,32
6	Дератизация	1 услуга	19 747,80	1	19 747,80	1	19 747,80
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	28 963,44	1	28 963,44	1	28 963,44
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	192 870,18	1	192 870,18	1	192 870,18

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	130 335,48	1	130 335,48	1	130 335,48
10	Электричество ОДН	1 услуга	546 001,64	1	546 001,64	1	546 001,64
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	229 085,22	1	229 085,22	1	229 085,22
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	49 133,64	1	49 133,64	1	49 133,64
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	172 505,65	1	172 505,65	1	172 505,65
	ИТОГО		4 384 790,37	-	4 384 790,37	-	4 384 790,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-123 462,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 513 889,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

5 177 081,49 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-3 786 653,77 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	114 616,00	40,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	18 032,12	3,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	697 821,53	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления	86 144,42	60,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления	229 934,96	152,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	301 823,03	255,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	53 182,95	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	214 131,96	551,60 м2	dom.gosuslugi.ru
17	промазка/ремонт швов	Договор управления	54 720,00	96,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт подъездов №№ 5, 6	Договор управления	3 187 742,47		dom.gosuslugi.ru
19	герметизация стыков	Договор управления		м.п.	
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/ клапона/баки	Договор управления	218 932,05	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления		м2	
ИТОГО:			5 177 081,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 036 101,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	4	110599,64

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	836 582,31	5 489 770,01	5 482 762,91	843 589,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	87 986,66	565 789,05	565 066,88	88 708,83
ИТОГО:		924 568,97	6 055 559,06	6 047 829,79	932 298,24