

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 7

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

6 982,10 м²

Дата размещения отчета:

27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	668 605,90	1	668 605,90	1	668 605,90
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	387 087,62	1	387 087,62	1	387 087,62
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	629 226,85	1	629 226,85	1	629 226,85
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	200 246,63	1	200 246,63	1	200 246,63
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	34 351,93	1	34 351,93	1	34 351,93
6	Дератизация	1 услуга	12 567,78	1	12 567,78	1	12 567,78
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	18 432,74	1	18 432,74	1	18 432,74
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	122 745,32	1	122 745,32	1	122 745,32

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	82 947,35	1	82 947,35	1	82 947,35
10	Электричество ОДН	1 услуга	260 974,46	1	260 974,46	1	260 974,46
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	14 824,24	1	14 824,24	1	14 824,24
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	23 549,59	1	23 549,59	1	23 549,59
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	14 164,12	1	14 164,12	1	14 164,12
	ИТОГО		2 469 724,53	-	2 469 724,53	-	2 469 724,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
 Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-323 920,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

938 882,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

972 698,19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-357 736,18 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	73 941,28	17,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	63 966,30	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	548 819,40	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления	129 615,92	50,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	12 122,00	58,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	4 325,62	15,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления		м2	
17	промазка/ремонт швов	Договор управления		м.п.	
18	смена/ремонт почтовых ящиков	Договор управления	139 907,67	18,00 м2	dom.gosuslugi.ru
19	герметизация стыков	Договор управления		м.п.	
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/клапона/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления		м2	
ИТОГО:			972 698,19		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

659 389,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	29589,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	598 742,68	3 360 336,13	3 440 954,63	518 124,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	499 366,98	395 194,49	404 675,68	489 885,79
ИТОГО:		1 098 109,66	3 755 530,62	3 845 630,31	1 008 009,97