

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 9

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, ot.del.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома):

10 208,45 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	977 561,17	1	977 561,17	1	977 561,17
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	565 956,47	1	565 956,47	1	565 956,47
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	919 985,51	1	919 985,51	1	919 985,51
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	292 778,35	1	292 778,35	1	292 778,35
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	50 225,57	1	50 225,57	1	50 225,57
6	Дератизация	1 услуга	18 375,21	1	18 375,21	1	18 375,21
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	26 950,31	1	26 950,31	1	26 950,31
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	179 464,55	1	179 464,55	1	179 464,55

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	121 276,39	1	121 276,39	1	121 276,39
10	Электричество ОДН	1 услуга	510 595,08	1	510 595,08	1	510 595,08
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	308 392,88	1	308 392,88	1	308 392,88
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	26 775,42	1	26 775,42	1	26 775,42
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	260 027,84	1	260 027,84	1	260 027,84
	ИТОГО		4 258 364,75	-	4 258 364,75	-	4 258 364,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-79 292,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 070 501,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 209 804,94 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-218 595,21 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,</b>					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	64 680,47	7,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	78 387,73	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	609 664,36	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
	устранение засора	Договор управления	94 021,60	60,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
7	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
<b>Электрика</b>					
8	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	69 875,80	62,00 шт	dom.gosuslugi.ru
	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
9	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
<b>Общестроительные работы</b>					

10	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	13 705,66	3,42 шт	dom.gosuslugi.ru
11	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
12	штукатурно-малярные работы	Договор управления	260 659,32	400,00 м2	dom.gosuslugi.ru
13	промазка/ремонт швов	Договор управления		м.п.	
	смена/ремонт почтовых ящиков	Договор управления		м2	
13	герметизация стыков, швов	Договор управления	18 810,00	33,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
<b>Ремонт мусоропровода</b>					
14	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
<b>Прочие работы</b>					
15	прочие работы	Договор управления		м2	
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 209 804,94</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

964 086,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	2	11700,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	154 494,53	4 716 788,36	4 657 551,38	213 731,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	618 737,99	917 431,25	905 909,46	630 259,78
ИТОГО:		773 232,52	5 634 219,61	5 563 460,84	843 991,29