

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, микрорайон Дзержинского, д. 12

за 2025 год
ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 1 122,73 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 1 услуга | 107 512,62 | 1 | 107 512,62 | 1 | 107 512,62 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 услуга | 62 244,15 | 1 | 62 244,15 | 1 | 62 244,15 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 1 услуга | 0,00 | 1 | 0,00 | 1 | 0,00 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 1 услуга | 0,00 | 1 | 0,00 | 1 | 0,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1 услуга | 5 523,83 | 1 | 5 523,83 | 1 | 5 523,83 |
| 6 | Дератизация | 1 услуга | 2 020,91 | 1 | 2 020,91 | 1 | 2 020,91 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 услуга | 2 964,01 | 1 | 2 964,01 | 1 | 2 964,01 |
| 8 | Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 1 услуга | 19 737,59 | 1 | 19 737,59 | 1 | 19 737,59 |

| | | | | | | | |
|----|--|----------|------------|---|------------|---|------------|
| 9 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 услуга | 13 338,03 | 1 | 13 338,03 | 1 | 13 338,03 |
| 10 | Электричество ОДН | 1 услуга | 45 765,43 | 1 | 45 765,43 | 1 | 45 765,43 |
| 11 | Холодное водоснабжение ОДН | 1 услуга | 1 051,92 | 1 | 1 051,92 | 1 | 1 051,92 |
| 12 | Компонент на тепловую энергию ОДН | 1 услуга | 0,00 | 1 | 0,00 | 1 | 0,00 |
| 13 | Водоотведение ОДН | 1 услуга | 1 005,12 | 1 | 1 005,12 | 1 | 1 005,12 |
| | ИТОГО | | 247 825,58 | - | 247 825,58 | - | 247 825,58 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-145 044,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

115 946,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 790 767,77 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 819 865,70 руб.

| № | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---|--|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ремонт кровли | | | | | |
| 1 | ремонт кровли | Договор управления | 26 933,21 | 106,00 м2 | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | ремонт/замена ливнестока | Договор управления | | м.п. | |
| 3 | | Договор управления | | | |
| Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, | | | | | |
| 4 | замена/ремонт участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, | Договор управления | | м.п. | |
| 5 | замена/установка крана/здвижки | Договор управления | 9 532,43 | 4,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| 6 | промывка-опрессовка системы ЦО | Договор управления | 131 385,29 | 1,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| 7 | монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт | Договор управления | | шт | |
| 8 | устранение засора | Договор управления | | м.п. | |
| 9 | теплоизоляция трубопровода | Договор управления | 90 758,64 | 18,00 м.п. | dom.gosuslugi.ru |
| Электрика | | | | | |
| 10 | монтаж/замена кабель-каналов | Договор управления | 16 853,46 | 21,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| 11 | замена/установка светильников, ламп | Договор управления | 80 304,19 | 15,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| 12 | замена/монтаж кабеля | Договор управления | 119 116,24 | 10,00 м.п. | dom.gosuslugi.ru |
| 13 | замена/монтаж выключателей, розеток, патронов | Договор управления | 5 375,03 | 2,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| Общестроительные работы | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|------|----|------------------|
| 14 | двери, окна (ремонт, установка) | Договор управления | | | шт | |
| 15 | установка почтовых ящиков | Договор управления | 28 989,42 | 4,00 | шт | dom.gosuslugi.ru |
| 16 | штукатурно-малярные работы | Договор управления | 1 219,46 | 2,40 | м2 | dom.gosuslugi.ru |
| 17 | установка тамбурной двери | Договор управления | 136 099,66 | 1,00 | шт | dom.gosuslugi.ru |
| 18 | монтаж люков | Договор управления | 25 852,57 | 9,00 | шт | dom.gosuslugi.ru |
| 19 | ремонт подъезда | Договор управления | 1 102 576,31 | 2,00 | шт | dom.gosuslugi.ru |
| Ремонт мусоропровода | | | | | | |
| 20 | ремонт/замена ствола/клапана/баки | Договор управления | | | шт | |
| Прочие работы | | | | | | |
| 21 | прочие работы | Договор управления | 15 771,86 | 4,00 | шт | dom.gosuslugi.ru |
| ИТОГО: | | | 1 790 767,77 | | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

106 165,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 7 | 2 | 33589,47 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 65 236,75 | 453 625,97 | 443 535,63 | 75 327,09 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 29 484,13 | 29 484,13 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 65 236,75 | 483 110,10 | 473 019,76 | 75 327,09 |