

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, микрорайон Дзержинского, д. 29

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, [otdel.obrashcheniya@mail.ru](mailto:otdel.obrashcheniya@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 3 201,90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	306 613,94	1	306 613,94	1	306 613,94
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	177 513,34	1	177 513,34	1	177 513,34
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	288 555,23	1	288 555,23	1	288 555,23
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	15 753,35	1	15 753,35	1	15 753,35
6	Дератизация	1 услуга	5 763,42	1	5 763,42	1	5 763,42
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	8 453,02	1	8 453,02	1	8 453,02
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	56 289,40	1	56 289,40	1	56 289,40

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	38 038,57	1	38 038,57	1	38 038,57
10	Электричество ОДН	1 услуга	103 623,45	1	103 623,45	1	103 623,45
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	4 797,36	1	4 797,36	1	4 797,36
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	7 364,76	1	7 364,76	1	7 364,76
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	4 582,14	1	4 582,14	1	4 582,14
	ИТОГО		979 309,41	-	979 309,41	-	979 309,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-173 074,65 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

312 413,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

618 447,60 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-479 109,15 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,</b>					
4	замена/ремонт участка трубы (ХВС, ГВС, отопление,	Договор управления	43 030,73	12,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления		шт	
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	207 647,02	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления		м.п.	
9	замена/установка сгонов, муфт и пр	Договор управления	16 346,03	2,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
<b>Электрика</b>					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	225 822,71	49,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
<b>Общестроительные работы</b>					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления			шт	
15	установка почтовых ящиков	Договор управления			шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления			м2	
17	ремонт лестничных маршей	Договор управления	4 487,23	2,00	м.п.	dom.gosuslugi.ru
18	установка пандуса	Договор управления	113 261,17	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
19	ремонт подъезда	Договор управления			шт	
<b>Ремонт мусоропровода</b>						
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления	3 014,87	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Прочие работы</b>						
21	прочие работы	Договор управления	4 837,84	4,00	шт	dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>618 447,60</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

302 387,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	347694,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	554 685,46	1 139 954,64	1 091 369,02	603 271,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	52 095,19	109 697,74	105 022,35	56 770,58
ИТОГО:		606 780,65	1 249 652,38	1 196 391,37	660 041,66