

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, микрорайон Дзержинского, д. 35

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, [otdel.obrashcheniya@mail.ru](mailto:otdel.obrashcheniya@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 482,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	419 709,58	1	419 709,58	1	419 709,58
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	242 089,54	1	242 089,54	1	242 089,54
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	395 369,05	1	395 369,05	1	395 369,05
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	131 570,40	1	131 570,40	1	131 570,40
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	22 366,97	1	22 366,97	1	22 366,97
6	Дератизация	1 услуга	5 920,67	1	5 920,67	1	5 920,67
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	11 841,34	1	11 841,34	1	11 841,34
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	11 841,34	1	11 841,34	1	11 841,34

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	285 205,48	1	285 205,48	1	285 205,48
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	16 158,04	1	16 158,04	1	16 158,04
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	25 653,72	1	25 653,72	1	25 653,72
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	15 436,34	1	15 436,34	1	15 436,34
	ИТОГО		1 583 162,47	-	1 583 162,47	-	1 583 162,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-224 494,31 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

587 517,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

3 293 396,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-2 930 373,51 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления	50 101,07	30,30 м2	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт/замена ливнеоттока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,</b>					
4	замена/ремонт участка трубы (ХВС, ГВС, отопление,	Договор управления	107 468,81	18,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	10 714,77	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	284 935,50	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	теплоизоляция трубопровода	Договор управления	159 021,77	40,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	устранение засора	Договор управления		м.п.	
9	замена/установка сгонов, муфт и пр	Договор управления	19 205,15	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Электрика</b>					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления	178 696,86	36,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	23 409,36	23,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления	85 301,06	6,50 м.п.	dom.gosuslugi.ru
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	17 860,76	3,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Общестроительные работы</b>					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	21 347,21	13,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления	179 362,45	301,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	327 798,31	91,83 м2	dom.gosuslugi.ru
17	смена входных дверей	Договор управления	77 800,00	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт лестничных маршей	Договор управления	128 231,33	64,50 шт	dom.gosuslugi.ru
19	ремонт подъезда	Договор управления	1 620 968,58	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Ремонт мусоропровода</b>					
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
<b>Прочие работы</b>					
21	прочие работы	Договор управления	1 173,39	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 293 396,38</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

442 076,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	853 907,59	1 751 882,24	1 709 151,26	896 638,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	277 473,65	598 186,49	583 595,85	292 064,29
ИТОГО:		1 131 381,24	2 350 068,73	2 292 747,11	1 188 702,86