

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, микрорайон Дзержинского, д. 38

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otдел.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 4 300,30 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	411 796,73	1	411 796,73	1	411 796,73
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	238 408,63	1	238 408,63	1	238 408,63
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	602 214,01	1	602 214,01	1	602 214,01
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	123 332,60	1	123 332,60	1	123 332,60
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	21 157,48	1	21 157,48	1	21 157,48
6	Дератизация	1 услуга	7 740,54	1	7 740,54	1	7 740,54
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	11 352,79	1	11 352,79	1	11 352,79
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	75 599,27	1	75 599,27	1	75 599,27

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	130 391,76	1	130 391,76	1	130 391,76
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	5 516,40	1	5 516,40	1	5 516,40
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	8 753,76	1	8 753,76	1	8 753,76
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	5 270,22	1	5 270,22	1	5 270,22
	ИТОГО		1 641 534,19	-	1 641 534,19	-	1 641 534,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-116 758,30 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

566 318,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

684 556,54 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-234 996,18 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления	63 284,08	49,00 м2	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена/ремонт участка трубы (ХВС, ГВС, отопление,	Договор управления	16 494,82	10,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	13 450,24	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	216 358,02	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления	57 235,52	49,50 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	замена/установка сгонов, муфт и пр	Договор управления		шт	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	128 895,83	82,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	2 973,75	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	116 868,12	96,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	68 996,16	32,00 м2	dom.gosuslugi.ru
17	смена входных дверей	Договор управления		шт	
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления		шт	
19	ремонт подъезда	Договор управления		м2	
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления		шт	
ИТОГО:			684 556,54		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

406 120,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	42 934,87	2 150 467,33	2 110 477,78	82 924,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	166 960,67	114 807,29	112 672,36	169 095,60
ИТОГО:		209 895,54	2 265 274,62	2 223 150,14	252 020,02