

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, микрорайон Дзержинского, д. 40

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 793,33 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	363 249,29	1	363 249,29	1	363 249,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	210 302,22	1	210 302,22	1	210 302,22
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	531 217,94	1	531 217,94	1	531 217,94
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	108 792,71	1	108 792,71	1	108 792,71
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	18 663,18	1	18 663,18	1	18 663,18
6	Дератизация	1 услуга	6 827,99	1	6 827,99	1	6 827,99
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	10 014,39	1	10 014,39	1	10 014,39
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	66 686,74	1	66 686,74	1	66 686,74

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	93 341,42	1	93 341,42	1	93 341,42
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	5 354,40	1	5 354,40	1	5 354,40
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	8 498,04	1	8 498,04	1	8 498,04
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	5 115,78	1	5 115,78	1	5 115,78
	ИТОГО			-	1 428 064,10	-	1 428 064,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

24 565,40 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт

общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 539 843,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

565 960,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 551,54 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления	14 547,50	20,00 м2	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт/замена ливневода	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена/ремонт участка трубы (ХВС, ГВС, отопление,	Договор управления	60 561,62	10,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	8 421,96	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	239 230,58	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	16 035,46	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	устранение засора	Договор управления	63 824,10	44,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	монтаж циркуляционного насоса	Договор управления		шт	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	106 057,93	98,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	4 751,83	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	смена двери	Договор управления	30 681,60	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления		м2	
17	ремонт напольного покрытия	Договор управления	2 894,78	4,45 м2	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт межпанельных швов	Договор управления		шт	
19	ремонт подъезда	Договор управления		шт	
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления	18 953,11	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			565 960,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

358 242,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	211 550,54	2 043 023,67	2 224 373,29	30 200,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 377,64	206 324,37	224 638,82	12 063,19
ИТОГО:		241 928,18	2 249 348,04	2 449 012,11	42 264,11