

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, микрорайон Дзержинского, д. 44

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, [otdel.obrashcheniya@mail.ru](mailto:otdel.obrashcheniya@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 562,20 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 107 196,27	1	1 107 196,27	1	1 107 196,27
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	641 008,37	1	641 008,37	1	641 008,37
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 041 985,46	1	1 041 985,46	1	1 041 985,46
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	331 603,90	1	331 603,90	1	331 603,90
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	56 886,02	1	56 886,02	1	56 886,02
6	Дератизация	1 услуга	20 811,96	1	20 811,96	1	20 811,96
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	30 524,21	1	30 524,21	1	30 524,21
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	203 263,48	1	203 263,48	1	203 263,48

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	98 978,00	1	98 978,00	1	98 978,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	494 310,31	1	494 310,31	1	494 310,31
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	56 787,34	1	56 787,34	1	56 787,34
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	38 791,17	1	38 791,17	1	38 791,17
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	53 088,68	1	53 088,68	1	53 088,68
	ИТОГО		4 076 257,17	-	4 076 257,17	-	4 076 257,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января -132 592,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения, за 1 531 990,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный 5 274 883,61 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря -3 875 485,35 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления	737 865,99	309,20 м2	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,</b>					
4	замена/ремонт участка трубы (ХВС, ГВС, отопление,	Договор управления	501 761,89	12,50 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	655 985,03	58,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	584 862,55	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления	113 983,64	80,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления	583 032,79	411,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Электрика</b>					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	603 606,83	275,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	5 217,86	3,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Общестроительные работы</b>					
14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	27 946,01	9,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	смена оконных блоков	Договор управления	42 800,00	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	264 213,85	317,30 м2	dom.gosuslugi.ru

17	установка сетки на вентканалы	Договор управления	17 962,21	1,00	м2	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт чердачного помещения	Договор управления	643 253,87	15,00	шт	dom.gosuslugi.ru
19	герметизация межпанельных швов	Договор управления	333 450,00	585,00	м.п.	dom.gosuslugi.ru
20	установка дверей в МОП	Договор управления	120 267,94	4,00	шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Ремонт мусоропровода</b>						
21	ремонт/замена ствола/клапона/баки	Договор управления	38 673,15	2,00	шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Прочие работы</b>						
22	прочие работы	Договор управления			шт	
<b>ИТОГО:</b>			<b>5 274 883,61</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 091 934,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	303 267,36	5 423 137,51	5 488 536,72	237 868,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	336 264,82	960 155,83	971 734,64	324 686,01
ИТОГО:		639 532,18	6 383 293,34	6 460 271,36	562 554,16