

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 75

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 780,10 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	266 222,38	1	266 222,38	1	266 222,38
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	154 128,74	1	154 128,74	1	154 128,74
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	13 678,09	1	13 678,09	1	13 678,09
6	Дератизация	1 услуга	5 004,18	1	5 004,18	1	5 004,18
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	7 339,46	1	7 339,46	1	7 339,46
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	48 874,16	1	48 874,16	1	48 874,16

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	33 027,59	1	33 027,59	1	33 027,59
10	Электричество ОДН	1 услуга	89 999,00	1	89 999,00	1	89 999,00
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	7 321,30	1	7 321,30	1	7 321,30
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	11 639,46	1	11 639,46	1	11 639,46
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	7 008,28	1	7 008,28	1	7 008,28
	ИТОГО		644 242,64	-	644 242,64	-	644 242,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-237 519,69 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

285 303,07 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 599 720,18 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 551 936,80 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления	122 079,47	415,00 м2	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена/ремонт участка трубы (ХВС, ГВС, отопление,	Договор управления	3 705,54	1,70 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	1 032,50	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	173 729,17	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	3 285,16	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	устранение засора	Договор управления		м.п.	
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления	81 597,78	47,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/установка свктябрьников, ламп	Договор управления		шт	
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	1 386,79	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	255 436,68	12,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	смена тамбурной двери	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	1 803,19	33,50 м2	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт лестниц	Договор управления		м.п.	
18	ремонт межпанельных швов	Договор управления		шт	
19	ремонт подъезда	Договор управления	955 663,90	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода					
20	ремонт/замена ствола/клапона/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
21	прочие работы	Договор управления		шт	
ИТОГО:			1 599 720,18		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

262 886,26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	4	145158,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	492 876,82	1 050 014,48	1 073 414,05	469 477,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	185 169,70	91 197,81	93 230,15	183 137,36
ИТОГО:		678 046,52	1 141 212,29	1 166 644,20	652 614,61