

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 5

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1 738,30 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	166 459,61	1	166 459,61	1	166 459,61
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	96 371,35	1	96 371,35	1	96 371,35
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	8 552,44	1	8 552,44	1	8 552,44
6	Дератизация	1 услуга	3 128,94	1	3 128,94	1	3 128,94
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	4 589,11	1	4 589,11	1	4 589,11
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	30 559,31	1	30 559,31	1	30 559,31

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	20 651,00	1	20 651,00	1	20 651,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	7 400,16	1	7 400,16	1	7 400,16
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	2 144,43	1	2 144,43	1	2 144,43
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	2 949,16	1	2 949,16	1	2 949,16
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	2 051,82	1	2 051,82	1	2 051,82
	ИТОГО		344 857,33	-	344 857,33	-	344 857,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-245 195,99 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

155 966,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

180 373,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-269 602,92 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления	15 200,67	6,00 м2	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления		м.п.	
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	33 768,50	20,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	127 266,05	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления		м.п.	
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	3 004,08	12,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления			шт	
15	установка/ремонт почтовых ящиков	Договор управления			шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	1 134,00	4,50	м2	dom.gosuslugi.ru
17	замена оконных блоков	Договор управления			шт	
18	ремонт ступеней	Договор управления			м2	
19	ремонт подъезда	Договор управления			м.п.	
Ремонт мусоропровода						
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления			шт	
Прочие работы						
21	прочие работы	Договор управления			м2	
ИТОГО:			180 373,30			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

164 373,65 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 336 122,84	649 859,86	582 929,13	1 403 053,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		1 336 122,84	649 859,86	582 929,13	1 403 053,57