

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Калинина, д. 2

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, ot.del.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 590,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	631 096,70	1	631 096,70	1	631 096,70
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	365 371,78	1	365 371,78	1	365 371,78
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	593 926,85	1	593 926,85	1	593 926,85
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	189 012,67	1	189 012,67	1	189 012,67
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	32 424,77	1	32 424,77	1	32 424,77
6	Дератизация	1 услуга	11 862,72	1	11 862,72	1	11 862,72

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	17 398,66	1	17 398,66	1	17 398,66
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	115 859,23	1	115 859,23	1	115 859,23
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	78 293,95	1	78 293,95	1	78 293,95
10	Электричество ОДН	1 услуга	289 833,30	1	289 833,30	1	289 833,30
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	9 578,40	1	9 578,40	1	9 578,40
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	15 199,56	1	15 199,56	1	15 199,56
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	9 149,88	1	9 149,88	1	9 149,88
	ИТОГО		2 280 714,52	-	2 280 714,52	-	2 280 714,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-45 920,88 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

545 360,99 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

698 784,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-199 344,41 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления			
2		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)</b>					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	42 908,66	8,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	33 619,73	8,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	377 264,34	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления			
<b>Электрика</b>					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	91 967,37	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления	24 923,37	10,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления			
<b>Общестроительные работы</b>					
14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	2 750,48	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления	95 760,00	168,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	1 536,70	4,50 м2	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт панелей ПВХ	Договор управления	2 145,70	8,00 шт	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт ступеней	Договор управления	1 242,00	2,10 м2	dom.gosuslugi.ru
<b>Ремонт мусоропровода</b>					
19	ремонт/замена ствола/клапана	Договор управления	9 228,65	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Прочие работы</b>					
20	прочие работы	Договор управления	15 437,52	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>698 784,52</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

622 397,37 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	4	22333,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	461 902,28	3 396 645,28	3 669 157,60	189 389,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 649,26	239 094,62	258 275,88	14 468,00
ИТОГО:		495 551,54	3 635 739,90	3 927 433,48	203 857,96