

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
 от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Калинина, д. 21

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 723,10 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	260 764,06	1	260 764,06	1	260 764,06
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	150 968,66	1	150 968,66	1	150 968,66
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	13 397,65	1	13 397,65	1	13 397,65
6	Дератизация	1 услуга	4 901,58	1	4 901,58	1	4 901,58
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	7 188,98	1	7 188,98	1	7 188,98

8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	47 872,10	1	47 872,10	1	47 872,10
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	32 350,43	1	32 350,43	1	32 350,43
10	Электричество ОДН	1 услуга	27 497,91	1	27 497,91	1	27 497,91
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	6 078,72	1	6 078,72	1	6 078,72
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	9 655,93	1	9 655,93	1	9 655,93
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	5 807,46	1	5 807,46	1	5 807,46
	ИТОГО		534 133,05	-	534 133,05	-	534 133,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-206 697,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

291 644,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

444 333,39 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-359 386,30 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
3	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	16 730,14	3,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
4	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	56 504,93	12,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	166 348,00	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
7	устранение засора	Договор управления		м.п.	
Электрика					
8	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления	3 644,78	6,00 шт	dom.gosuslugi.ru
9	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	37 487,35	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
10	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
11	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	30 525,94	9,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Общестроительные работы					
12	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления		шт	
13	герметизация межпанельных швов	Договор управления			
14	штукатурно-малярные работы	Договор управления	115 852,77	339,80 м2	dom.gosuslugi.ru
15	ремонт почтовых ящиков	Договор управления	17 239,48	10,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода					
16	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
17	прочие работы	Договор управления		шт	
ИТОГО:			444 333,39		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

257 496,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	11743,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	77 821,25	988 205,69	1 054 845,07	11 181,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	141 584,04	178 371,52	190 399,96	129 555,60
ИТОГО:		219 405,29	1 166 577,21	1 245 245,03	140 737,47