

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Калинина, д. 3

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 648,92 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	37 299,92	1	37 299,92	1	37 299,92
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	21 570,10	1	21 570,10	1	21 570,10
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	1 946,76	1	1 946,76	1	1 946,76
6	Дератизация	1 услуга	700,83	1	700,83	1	700,83
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	1 012,32	1	1 012,32	1	1 012,32

8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	6 813,66	1	6 813,66	1	6 813,66
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	4 594,35	1	4 594,35	1	4 594,35
10	Электричество ОДН	1 услуга	5 835,66	1	5 835,66	1	5 835,66
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	651,42	1	651,42	1	651,42
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	622,32	1	622,32	1	622,32
	ИТОГО		76 452,99	-	76 452,99	-	76 452,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-115 849,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

41 152,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

230 057,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-304 753,99 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	118 409,46	15,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления		шт	
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	68 168,32	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления			
Электрика					
9	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
10	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	38 357,58	шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
12	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления			
Общестроительные работы					
13	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления		шт	
14	герметизация межпанельных швов	Договор управления			
15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	5 122,34	12,50 м2	dom.gosuslugi.ru
16	ремонт панелей ПВХ	Договор управления		шт	
Ремонт мусоропровода					
17	ремонт/замена ствола/ клапана	Договор управления		шт	
Прочие работы					
18	прочие работы	Договор управления		шт	
ИТОГО:			230 057,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

36 832,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	11427,96

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-13 223,64	91 523,31	75 723,68	2 575,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	51 806,71	79 947,33	66 146,05	65 607,99
ИТОГО:		38 583,07	171 470,64	141 869,73	68 183,98