

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Калинина, д. 4

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 594,49 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	34 171,29	1	34 171,29	1	34 171,29
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	19 760,85	1	19 760,85	1	19 760,85
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	1 783,47	1	1 783,47	1	1 783,47
6	Дератизация	1 услуга	642,05	1	642,05	1	642,05
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	927,40	1	927,40	1	927,40

8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	6 242,15	1	6 242,15	1	6 242,15
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	4 208,99	1	4 208,99	1	4 208,99
10	Электричество ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	612,84	1	612,84	1	612,84
	ИТОГО		64 140,05	-	64 140,05	-	64 140,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-34 206,06 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

37 701,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

63 783,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-60 288,50 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
Ремонт кровли						
1	ремонт кровли	Договор управления				
2		Договор управления				
3		Договор управления				
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)						
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления			м.п.	
5	замена/установка крана	Договор управления	3 183,19	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	59 467,44	2,00	шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления			шт	
8	устранение засора	Договор управления				
9		Договор управления				
Электрика						
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления			шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления			шт	
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления			м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	554,64	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
Общестроительные работы						
14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления			шт	
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления				
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	578,30	1,00	м2	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода						
17	ремонт/замена ствола/ клапана	Договор управления			шт	
Прочие работы						
18	прочие работы	Договор управления			шт	
ИТОГО:			63 783,57			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

33 743,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 185,94	65 666,66	71 105,52	2 747,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	91 421,38	91 421,38	0,00
ИТОГО:		8 185,94	157 088,04	162 526,90	2 747,08