

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 13

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 565,00 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	532 904,40	1	532 904,40	1	532 904,40
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	308 523,60	1	308 523,60	1	308 523,60
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	27 379,80	1	27 379,80	1	27 379,80
6	Дератизация	1 услуга	10 017,00	1	10 017,00	1	10 017,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	14 691,60	1	14 691,60	1	14 691,60
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	97 832,70	1	97 832,70	1	97 832,70

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	66 112,20	1	66 112,20	1	66 112,20
10	Электричество ОДН	1 услуга	102 602,29	1	102 602,29	1	102 602,29
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	12 228,04	1	12 228,04	1	12 228,04
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	19 428,74	1	19 428,74	1	19 428,74
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	11 685,41	1	11 685,41	1	11 685,41
	ИТОГО		1 137 293,58	-	1 137 293,58	-	1 137 293,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-188 611,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

734 743,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

3 428 949,94 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-2 882 818,31 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	26 525,32	16,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	66 543,27	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	402 742,21	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	4 006,82	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	установка воздухоотводчика	Договор управления		м.п.	
9	утепление трубопровода	Договор управления	211 281,18	250,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	496 280,80	88,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	109 506,17	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	9 099,12	16,00 м2	dom.gosuslugi.ru
17	устройство напольного покрытия	Договор управления	673 595,88	56,70 м2	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт подъезда	Договор управления	1 381 401,30	2,00 под.	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода					
19	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
20	прочие работы	Договор управления	47 967,87	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			3 428 949,94		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

526 226,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	7	57918,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	69 271,61	2 188 707,99	2 180 081,06	77 898,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	71 484,05	260 436,93	259 410,40	72 510,58
ИТОГО:		140 755,66	2 449 144,92	2 439 491,46	150 409,12