

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 15

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 077,45 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 060 776,61	1	1 060 776,61	1	1 060 776,61
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	614 133,83	1	614 133,83	1	614 133,83
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	998 299,79	1	998 299,79	1	998 299,79
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	317 701,27	1	317 701,27	1	317 701,27
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	54 501,05	1	54 501,05	1	54 501,05
6	Дератизация	1 услуга	19 939,41	1	19 939,41	1	19 939,41
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	29 244,47	1	29 244,47	1	29 244,47

8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	194 741,57	1	194 741,57	1	194 741,57
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	131 600,11	1	131 600,11	1	131 600,11
10	Электричество ОДН	1 услуга	606 445,13	1	606 445,13	1	606 445,13
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	34 356,28	1	34 356,28	1	34 356,28
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	54 572,71	1	54 572,71	1	54 572,71
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	32 823,64	1	32 823,64	1	32 823,64
	ИТОГО		4 017 535,76	-	4 017 535,76	-	4 017 535,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-133 512,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 461 877,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 831 351,01 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-502 985,93 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
Ремонт кровли						
1	ремонт кровли	Договор управления		м2		
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)						
2	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	212 626,57	39,50	м.п.	dom.gosuslugi.ru
3	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	74 618,41	24,00	шт	dom.gosuslugi.ru
4	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	749 583,37	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
5	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления			шт	
6	устранение засора	Договор управления	67 044,34	35,00	м.п.	dom.gosuslugi.ru
7	утепление трубопровода	Договор управления	260 121,10	350,00	м.п.	
Электрика						
8	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления			шт	
9	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	161 889,65	46,00	шт	dom.gosuslugi.ru
10	замена/монтаж кабеля	Договор управления	829,19	2,00	м.п.	dom.gosuslugi.ru
11	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления			шт	
Общестроительные работы						
12	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	2 055,19	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
13	штукатурно-малярные работы	Договор управления	17 053,25	30,80	м2	dom.gosuslugi.ru
14	ремонт подъезда	Договор управления			м2	
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления	108 330,00	139,00	м.п.	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода						
16	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления	17 497,00	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы						
17	прочие работы	Договор управления	159 702,94	9,00	шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1 831 351,01			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 046 154,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	12	191467,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	814 570,63	5 156 767,69	5 163 513,36	807 824,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	382 074,44	934 389,62	935 611,92	380 852,14
ИТОГО:		1 196 645,07	6 091 157,31	6 099 125,28	1 188 677,10