

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 8

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 533,90 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	242 646,26	1	242 646,26	1	242 646,26
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	140 479,42	1	140 479,42	1	140 479,42
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	12 466,79	1	12 466,79	1	12 466,79
6	Дератизация	1 услуга	4 561,02	1	4 561,02	1	4 561,02
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	44 545,96	1	44 545,96	1	44 545,96

8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	44 545,96	1	44 545,96	1	44 545,96
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	30 102,73	1	30 102,73	1	30 102,73
10	Электричество ОДН	1 услуга	62 909,75	1	62 909,75	1	62 909,75
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	1 535,88	1	1 535,88	1	1 535,88
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	1 467,66	1	1 467,66	1	1 467,66
	ИТОГО		555 158,70	-	555 158,70	-	555 158,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-139 328,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

265 646,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

251 812,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-125 494,22 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
3	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления		м.п.	
4	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	5 528,40	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	207 436,87	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	7 254,42	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	устранение засора	Договор управления		м.п.	
Электрика					
8	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления	1 822,39	3,00 шт	dom.gosuslugi.ru
9	замена/установка светильников, ламп	Договор управления		шт	
10	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
11	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					
12	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	6 142,83	7,00 шт	dom.gosuslugi.ru
13	установка дверей	Договор управления		шт	
14	штукатурно-малярные работы	Договор управления	5 496,29	25,00 м2	dom.gosuslugi.ru
15	ремонт подъезда	Договор управления		м2	
16	ремонт напольного покрытия	Договор управления		м2	
Ремонт мусоропровода					
17	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
18	прочие работы	Договор управления	18 131,67	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			251 812,87		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

239 605,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	5	25654,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	179 521,18	852 133,20	785 904,07	245 750,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	344 208,64	254 728,79	234 930,87	364 006,56
ИТОГО:		523 729,82	1 106 861,99	1 020 834,94	609 756,87