

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
 от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Объединение, д. 6

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 708,23 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 121 180,10	1	1 121 180,10	1	1 121 180,10
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	649 104,27	1	649 104,27	1	649 104,27
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	1 055 145,69	1	1 055 145,69	1	1 055 145,69
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	335 792,04	1	335 792,04	1	335 792,04
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	57 604,49	1	57 604,49	1	57 604,49
6	Дератизация	1 услуга	21 074,81	1	21 074,81	1	21 074,81
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	30 909,73	1	30 909,73	1	30 909,73

8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	205 830,68	1	205 830,68	1	205 830,68
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	139 093,77	1	139 093,77	1	139 093,77
10	Электричество ОДН	1 услуга	446 838,02	1	446 838,02	1	446 838,02
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	21 482,50	1	21 482,50	1	21 482,50
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	34 127,01	1	34 127,01	1	34 127,01
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	20 526,49	1	20 526,49	1	20 526,49
	ИТОГО		3 999 615,83	-	3 999 615,83	-	3 999 615,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-270 123,03 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период: 1 208 830,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 1 356 879,37 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-418 171,61 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
2	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	51 954,16	9,50 м.п.	dom.gosuslugi.ru
3	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	4 120,75	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
4	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	640 989,11	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	25 032,47	3,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	устранение засора	Договор управления	41 764,79	30,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
7	утепление трубопровода	Договор управления	177 677,94	84,50 м.п.	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
8	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
9	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	255 817,69	14,00 шт	dom.gosuslugi.ru
10	замена/монтаж кабеля	Договор управления	56 766,88	52,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
11	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	372,60	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Общестроительные работы					
12	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	39 210,87	19,00 шт	dom.gosuslugi.ru
13	штукатурно-малярные работы	Договор управления	10 887,45	15,50 м2	dom.gosuslugi.ru
14	устройство напольного покрытия	Договор управления	3 448,32	1,00 м2	dom.gosuslugi.ru
15	ремонт напольного покрытия	Договор управления	4 645,87	0,40 м2	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода					
16	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления		шт	
Прочие работы					
17	прочие работы	Договор управления	44 190,47	6,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1 356 879,37		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 105 725,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	12	134401,79

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	999 813,62	5 977 644,74	6 125 169,80	852 288,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	111 635,58	384 622,60	394 114,88	102 143,30
ИТОГО:		1 111 449,20	6 362 267,34	6 519 284,68	954 431,86