

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 16/5

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, ot.del.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 703,20 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|---|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|   |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 1 услуга                          | 1 120 698,43                                   | 1   | 1 120 698,43  | 1   | 1 120 698,43  |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 1 услуга                          | 648 825,41                                     | 1   | 648 825,41  | 1   | 648 825,41  |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 1 услуга                          | 1 054 692,38                                   | 1   | 1 054 692,38  | 1   | 1 054 692,38  |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 1 услуга                          | 335 647,78                                     | 1   | 335 647,78  | 1   | 335 647,78  |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 1 услуга                          | 57 579,74                                      | 1   | 57 579,74   | 1   | 57 579,74   |
| 6 | Дератизация  | 1 услуга                          | 21 065,76                                      | 1   | 21 065,76   | 1   | 21 065,76   |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1 услуга                          | 30 896,45                                      | 1   | 30 896,45   | 1   | 30 896,45   |
| 8 | Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи  | 1 услуга                          | 205 742,26                                     | 1   | 205 742,26  | 1   | 205 742,26  |

|    |  |          |              |   |              |   |              |
|----|--|----------|--------------|---|--------------|---|--------------|
| 9  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 услуга | 139 034,02   | 1 | 139 034,02   | 1 | 139 034,02   |
| 10 | Электричество ОДН  | 1 услуга | 313 396,09   | 1 | 313 396,09   | 1 | 313 396,09   |
| 11 | Холодное водоснабжение ОДН   | 1 услуга | 318 391,57   | 1 | 318 391,57   | 1 | 318 391,57   |
| 12 | Компонент на тепловую энергию ОДН                                    | 1 услуга | 28 288,32    | 1 | 28 288,32    | 1 | 28 288,32    |
| 13 | Водоотведение ОДН  | 1 услуга | 315 998,84   | 1 | 315 998,84   | 1 | 315 998,84   |
|    | ИТОГО  |          | 4 451 223,03 | - | 4 451 223,03 | - | 4 451 223,03 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-1 000 517,54 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 245 063,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 587 480,69 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-1 342 934,30 руб.

| №   | Наименование работы                                       | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---|---|-----------------------------|---|---|---|
| 1   | 2   | 3                           | 4   | 5   | 6   |
| <b>Ремонт кровли</b>                            |   |                             |   |   |   |
| 1   | ремонт кровли   | Договор управления          |   | м2  |   |
| 2   | ремонт/замена ливнестока                                  | Договор управления          | 3 342,22  | 1,00 м.п.                                     | dom.gosuslugi.ru  |
| 3   |   | Договор управления          |   |   |   |
| <b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,</b> |   |                             |   |   |   |
| 4   | замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение) | Договор управления          | 61 085,49   | 11,50 м.п.                                    | dom.gosuslugi.ru  |
| 5   | замена/установка крана/задвижки                           | Договор управления          | 35 277,61   | 6,00 шт                                       | dom.gosuslugi.ru  |
| 6   | промывка-опрессовка системы ЦО                            | Договор управления          | 720 405,94  | 1,00 шт                                       | dom.gosuslugi.ru  |
| 7   | монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт      | Договор управления          | 77 014,49   | 1,00 шт                                       | dom.gosuslugi.ru  |
| 8   | устранение засора   | Договор управления          |   | м.п.  |   |
| 9   | теплоизоляция трубопровода                                | Договор управления          | 76 306,56   | 25,00 м.п.                                    | dom.gosuslugi.ru  |
| <b>Электрика</b>                                |   |                             |   |   |   |
| 10  | монтаж/замена кабель-каналов                              | Договор управления          | 107 373,59  | 24,00 шт                                      | dom.gosuslugi.ru  |
| 11  | замена/установка светильников, ламп                       | Договор управления          | 100 192,25  | 62,00 шт                                      | dom.gosuslugi.ru  |
| 12  | замена/монтаж кабеля                                      | Договор управления          |   | м.п.  |   |
| 13  | замена/монтаж выключателей, розеток, патронов             | Договор управления          | 23 473,13   | 1,00 шт                                       | dom.gosuslugi.ru  |
| <b>Общестроительные работы</b>                  |   |                             |   |   |   |

|                             |                                   |                    |                     |           |                  |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|-----------|------------------|
| 14                          | двери, окна (ремонт, установка)   | Договор управления | 43 533,15           | 23,00 шт  | dom.gosuslugi.ru |
| 15                          | установка почтовых ящиков         | Договор управления |                     | шт        |                  |
| 16                          | штукатурно-малярные работы        | Договор управления | 163 966,80          | 163,10 м2 | dom.gosuslugi.ru |
| 17                          | замена/ремонт почтовых ящиков     | Договор управления | 96 752,94           | 12,00 м2  | dom.gosuslugi.ru |
| 18                          | ремонт входных групп              | Договор управления | 14 807,33           | 23,40 м2  | dom.gosuslugi.ru |
| 19                          | герметизация межпанельных швов    | Договор управления |                     | м.п.      |                  |
| <b>Ремонт мусоропровода</b> |                                   |                    |                     |           |                  |
| 20                          | ремонт/замена ствола/клапана/баки | Договор управления | 38 082,30           | 2,00 шт   | dom.gosuslugi.ru |
| <b>Прочие работы</b>        |                                   |                    |                     |           |                  |
| 21                          | прочие работы                     | Договор управления | 25 866,89           | 2,00 шт   | dom.gosuslugi.ru |
| <b>ИТОГО:</b>               |                                   |                    | <b>1 587 480,69</b> |           |                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 105 250,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2  | 3  | 4   |
| 1 | 15   | 14   | 215122,30   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №      | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1      | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 390 251,88                                    | 4 496 693,63                     | 5 055 113,03                     | 831 832,48  |
| 2      | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 170 938,83                                      | 691 072,73                       | 776 893,22                       | 85 118,34   |
| ИТОГО: |  | 1 561 190,71                                    | 5 187 766,36                     | 5 832 006,25                     | 916 950,82  |