

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 18

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, [otdel.obrashcheniya@mail.ru](mailto:otdel.obrashcheniya@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 892,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение с граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	372 755,38	1	372 755,38	1	372 755,38
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	215 805,74	1	215 805,74	1	215 805,74
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	545 119,70	1	545 119,70	1	545 119,70
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	111 639,77	1	111 639,77	1	111 639,77
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	19 151,59	1	19 151,59	1	19 151,59
6	Дератизация	1 услуга	7 006,68	1	7 006,68	1	7 006,68
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	10 276,46	1	10 276,46	1	10 276,46
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	68 431,91	1	68 431,91	1	68 431,91

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	158 918,76	1	158 918,76	1	158 918,76
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	6 721,92	1	6 721,92	1	6 721,92
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	10 669,86	1	10 669,86	1	10 669,86
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	6 423,72	1	6 423,72	1	6 423,72
	ИТОГО		1 532 921,49	-	1 532 921,49	-	1 532 921,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-68 447,72 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

553 737,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

2 585 013,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-2 099 723,76 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,</b>					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления		м.п.	
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	35 498,27	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	250 774,82	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления	13 849,67	10,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
<b>Электрика</b>					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	508 009,66	31,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	2 618,30	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Общестроительные работы</b>					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	20 124,24	23,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	10 481,56	41,40 м2	dom.gosuslugi.ru
17	замена/ремонт почтовых ящиков	Договор управления		м2	
18	ремонт подъезда	Договор управления	1 690 527,65	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
19	герметизация межпанельных швов	Договор управления		м.п.	
<b>Ремонт мусоропровода</b>					
20	ремонт/замена ствола/клапона/баки	Договор управления	52 428,76	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Прочие работы</b>					
21	прочие работы	Договор управления	700,93	2,40 м2	dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 585 013,86</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

367 617,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	84804,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	894 997,04	2 238 516,80	2 900 611,95	232 901,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	68 724,10	68 724,10	0,00
ИТОГО:		894 997,04	2 307 240,90	2 969 336,05	232 901,89