

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 20

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 838,60 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	367 584,34	1	367 584,34	1	367 584,34
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	212 811,98	1	212 811,98	1	212 811,98
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	537 557,54	1	537 557,54	1	537 557,54
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	110 091,05	1	110 091,05	1	110 091,05
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	18 885,91	1	18 885,91	1	18 885,91
6	Дератизация	1 услуга	6 909,48	1	6 909,48	1	6 909,48
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	10 133,90	1	10 133,90	1	10 133,90
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	67 482,59	1	67 482,59	1	67 482,59

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	0,00	1	0,00	1	0,00
10	Электричество ОДН	1 услуга	80 617,53	1	80 617,53	1	80 617,53
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	3 269,04	1	3 269,04	1	3 269,04
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	5 189,40	1	5 189,40	1	5 189,40
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	3 123,96	1	3 123,96	1	3 123,96
	ИТОГО		1 423 656,72	-	1 423 656,72	-	1 423 656,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-171 765,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 500 956,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 513 370,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-184 179,50 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления	87 139,42	65,20 м2	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	12 061,98	8,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	6 474,36	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	248 955,61	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	3 022,67	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	устранение засора	Договор управления		м.п.	
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	101 197,54	8,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					
14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	23 252,99	22,00 шт	dom.gosuslugi.ru

15	установка почтовых ящиков	Договор управления			шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	18 369,38	33,40	м2	dom.gosuslugi.ru
17	замена/ремонт почтовых ящиков	Договор управления			м2	
18	ремонт входных групп	Договор управления			м2	
19	герметизация межпанельных швов	Договор управления			м.п.	
Ремонт мусоропровода						
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления	11 760,00	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы						
21	прочие работы	Договор управления	1 136,11	1,00	м2	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			513 370,06			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

362 517,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	87089,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	269 157,09	2 202 929,73	2 230 376,43	241 710,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 283,62	74 143,79	75 067,56	16 359,85
ИТОГО:		286 440,71	2 277 073,52	2 305 443,99	258 070,24