

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 22

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, ot.del.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 090,70 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 1 услуга | 1 062 045,43 | 1 | 1 062 045,43 | 1 | 1 062 045,43 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 услуга | 614 868,41 | 1 | 614 868,41 | 1 | 614 868,41 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 1 услуга | 999 493,88 | 1 | 999 493,88 | 1 | 999 493,88 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 1 услуга | 318 081,28 | 1 | 318 081,28 | 1 | 318 081,28 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1 услуга | 54 566,24 | 1 | 54 566,24 | 1 | 54 566,24 |
| 6 | Дератизация | 1 услуга | 19 963,26 | 1 | 19 963,26 | 1 | 19 963,26 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 услуга | 29 279,45 | 1 | 29 279,45 | 1 | 29 279,45 |
| 8 | Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 1 услуга | 194 974,51 | 1 | 194 974,51 | 1 | 194 974,51 |

| | | | | | | | |
|----|--|----------|--------------|---|--------------|---|--------------|
| 9 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 услуга | 131 757,52 | 1 | 131 757,52 | 1 | 131 757,52 |
| 10 | Электричество ОДН | 1 услуга | 426 926,68 | 1 | 426 926,68 | 1 | 426 926,68 |
| 11 | Холодное водоснабжение ОДН | 1 услуга | 24 186,18 | 1 | 24 186,18 | 1 | 24 186,18 |
| 12 | Компонент на тепловую энергию ОДН | 1 услуга | 38 419,84 | 1 | 38 419,84 | 1 | 38 419,84 |
| 13 | Водоотведение ОДН | 1 услуга | 23 108,30 | 1 | 23 108,30 | 1 | 23 108,30 |
| | ИТОГО | | 3 805 913,46 | - | 3 805 913,46 | - | 3 805 913,46 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-97 820,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 451 158,33 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период: 1 641 470,59 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-288 132,26 руб.

| № | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---|---|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ремонт кровли | | | | | |
| 1 | ремонт кровли | Договор управления | | м2 | |
| 2 | ремонт/замена ливнестока | Договор управления | | м.п. | |
| 3 | | Договор управления | | | |
| Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, | | | | | |
| 4 | замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение) | Договор управления | 53 192,73 | 17,50 м.п. | dom.gosuslugi.ru |
| 5 | замена/установка крана/задвижки | Договор управления | 117 678,86 | 12,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| 6 | промывка-опрессовка системы ЦО | Договор управления | 754 947,49 | 1,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| 7 | монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт | Договор управления | | шт | |
| 8 | устранение засора | Договор управления | 59 349,52 | 50,00 м.п. | dom.gosuslugi.ru |
| 9 | теплоизоляция трубопровода | Договор управления | 234 176,87 | 350,00 м.п. | dom.gosuslugi.ru |
| Электрика | | | | | |
| 10 | монтаж/замена кабель-каналов | Договор управления | | шт | |
| 11 | замена/установка светильников, ламп | Договор управления | 276 324,41 | 15,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| 12 | замена/монтаж кабеля | Договор управления | | м.п. | |
| 13 | замена/монтаж выключателей, розеток, патронов | Договор управления | 59 494,63 | 6,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| Общестроительные работы | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|------------|------------------|
| 14 | двери, окна (ремонт, установка) | Договор управления | 5 045,93 | 2,00 шт | dom.gosuslugi.ru |
| 15 | установка почтовых ящиков | Договор управления | | шт | |
| 16 | штукатурно-малярные работы | Договор управления | 6 702,72 | 21,80 м2 | dom.gosuslugi.ru |
| 17 | замена/ремонт почтовых ящиков | Договор управления | 25 537,43 | 2,00 м2 | dom.gosuslugi.ru |
| 18 | ремонт входных групп | Договор управления | | м2 | |
| 19 | герметизация межпанельных швов | Договор управления | 49 020,00 | 86,00 м.п. | dom.gosuslugi.ru |
| Ремонт мусоропровода | | | | | |
| 20 | ремонт/замена ствола/клапона/баки | Договор управления | | шт | |
| Прочие работы | | | | | |
| 21 | прочие работы | Договор управления | | м2 | |
| ИТОГО: | | | 1 641 470,59 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 047 405,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 11 | 8 | 155709,11 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 731 240,07 | 5 145 861,86 | 5 363 265,93 | 513 836,00 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 361 187,73 | 900 631,18 | 938 673,95 | 323 144,96 |
| ИТОГО: | | 1 092 427,80 | 6 046 493,04 | 6 301 939,88 | 836 980,96 |