

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 6

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 834,00 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	941 703,84	1	941 703,84	1	941 703,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	545 196,96	1	545 196,96	1	545 196,96
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	886 240,08	1	886 240,08	1	886 240,08
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	282 039,12	1	282 039,12	1	282 039,12
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	48 383,28	1	48 383,28	1	48 383,28
6	Дератизация	1 услуга	17 701,20	1	17 701,20	1	17 701,20
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	25 961,76	1	25 961,76	1	25 961,76
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	172 881,72	1	172 881,72	1	172 881,72

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	116 827,92	1	116 827,92	1	116 827,92
10	Электричество ОДН	1 услуга	351 811,11	1	351 811,11	1	351 811,11
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	16 419,54	1	16 419,54	1	16 419,54
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	26 084,54	1	26 084,54	1	26 084,54
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	15 689,94	1	15 689,94	1	15 689,94
	ИТОГО		3 330 113,09	-	3 330 113,09	-	3 330 113,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января -286 303,61 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в составе платы за содержание жилого помещения, за 1 303 008,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный 1 555 211,63 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря -538 506,95 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления	5 664,26	10,00 м2	dom.gosuslugi.ru
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	172 976,51	12,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления	447 699,89	17,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	595 625,50	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
	устранение засора	Договор управления		м.п.	
7	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
8	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
	замена/установка свктябрьников, ламп	Договор управления	202 306,56	75,00 шт	dom.gosuslugi.ru
	замена/монтаж кабеля	Договор управления	54 439,83	98,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					
10	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	31 325,25	18,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	установка почтовых ящиков	Договор управления		шт	
12	штукатурно-малярные работы	Договор управления		м2	

13	замена/ремонт почтовых ящиков	Договор управления			м2	
	ремонт напольного покрытия	Договор управления	3 782,47	2,50	м2	dom.gosuslugi.ru
13	герметизация стыков	Договор управления			м.п.	
Ремонт мусоропровода						
14	ремонт/замена ствола/клапона/баки	Договор управления	4 235,83	1,00	шт	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы						
15	прочие работы	Договор управления	37 155,53	4,00	м2	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1 555 211,63			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный
928 722,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	9	120646,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	788 071,27	4 988 283,84	5 053 292,78	723 062,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	558 553,86	440 917,37	446 663,55	552 807,68
ИТОГО:		1 346 625,13	5 429 201,21	5 499 956,33	1 275 870,01