

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
 от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 8

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 008,12 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	479 577,57	1	479 577,57	1	479 577,57
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	277 650,17	1	277 650,17	1	277 650,17
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	451 331,77	1	451 331,77	1	451 331,77
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	143 632,88	1	143 632,88	1	143 632,88
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	24 639,95	1	24 639,95	1	24 639,95
6	Дератизация	1 услуга	9 014,62	1	9 014,62	1	9 014,62
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	13 221,44	1	13 221,44	1	13 221,44
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	88 042,75	1	88 042,75	1	88 042,75

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	59 496,47	1	59 496,47	1	59 496,47
10	Электричество ОДН	1 услуга	141 607,46	1	141 607,46	1	141 607,46
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	8 014,14	1	8 014,14	1	8 014,14
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	12 746,48	1	12 746,48	1	12 746,48
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	7 665,86	1	7 665,86	1	7 665,86
	ИТОГО		1 657 145,09	-	1 657 145,09	-	1 657 145,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

23 865,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

485 218,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

525 674,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-16 590,18 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления		м2	
2	ремонт/замена ливнестока	Договор управления		м.п.	
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	29 498,18	6,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана/задвижки	Договор управления		шт	
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	318 773,51	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	устранение засора	Договор управления	5 033,00	12,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	теплоизоляция трубопровода	Договор управления		м.п.	
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления		шт	
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	112 343,76	29,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления		шт	
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	4 942,39	3,00	шт	dom.gosuslugi.ru
15	установка почтовых ящиков	Договор управления			шт	
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	14 126,93	4,00	м2	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт лестниц	Договор управления	2 721,96	3,50	м.п.	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт напольного покрытия	Договор управления	3 448,32	2,00	м2	dom.gosuslugi.ru
19	герметизация стыков	Договор управления	20 010,00	23,00	м.п.	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода						
20	ремонт/замена ствола/клапана/баки	Договор управления			шт	
Прочие работы						
21	прочие работы	Договор управления	14 776,63	1,00	м2	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			525 674,68			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

472 966,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	6	43336,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	335 894,57	2 288 185,70	2 293 790,44	330 289,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	334 499,03	407 473,09	408 789,55	333 182,57
ИТОГО:		670 393,60	2 695 658,79	2 702 579,99	663 472,40