

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 1

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5115,4 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	1 услуга	489 850,70	1	489 850,70	1	489 850,70
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	283 597,78	1	283 597,78	1	283 597,78
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	716 360,62	1	716 360,62	1	716 360,62
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	146 709,67	1	146 709,67	1	146 709,67
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	25 167,77	1	25 167,77	1	25 167,77
6	Дератизация	1 услуга	9 207,72	1	9 207,72	1	9 207,72

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	13 504,66	1	13 504,66	1	13 504,66
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	89 928,73	1	89 928,73	1	89 928,73
9	Электричество ОДН	1 услуга	184 895,88	1	184 895,88	1	184 895,88
10	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	7 862,28	1	7 862,28	1	7 862,28
11	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	12 477,18	1	12 477,18	1	12 477,18
12	Водоотведение ОДН	1 услуга	7 511,82	1	7 511,82	1	7 511,82
	ИТОГО		1 987 074,81	-	1 987 074,81	-	1 987 074,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-230 934,11 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

351 759,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

888 533,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-767 707,87 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1		Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления	22 519,06	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	66 317,86	12,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	332 754,14	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7		Договор управления			
Электрика					
8	монтаж кабель-каналов	Договор управления	75 536,81	26,00 шт	dom.gosuslugi.ru
9	замена/установка светильников	Договор управления	274 353,16	16,00 шт	dom.gosuslugi.ru
		Договор управления			
Общестроительные работы					
10	двери, окна	Договор управления	17 163,09	8,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	штукатурно-малярные работы	Договор управления	92 137,45	304,60 м2	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления			

13		Договор управления			
14		Договор управления			
Прочие работы					
15		Договор управления	7 751,50	10,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			888 533,07		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

483 098,37 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном
1	2	3	4
1	5	4	254586,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	275 012,05	2 413 822,62	2 389 142,08	299 692,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	250 102,03	98743,86	97734,24	251 111,65
ИТОГО:		525 114,08	2 512 566,48	2 486 876,32	550 804,24