

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 10

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 132,60 м²

Дата размещения отчета:

27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	683 017,78	1	683 017,78	1	683 017,78
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	395 431,34	1	395 431,34	1	395 431,34
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	642 789,91	1	642 789,91	1	642 789,91
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	204 562,97	1	204 562,97	1	204 562,97
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	84 735,29	1	84 735,29	1	84 735,29
6	Дератизация	1 услуга	12 838,68	1	12 838,68	1	12 838,68
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	18 830,06	1	18 830,06	1	18 830,06
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	125 391,11	1	125 391,11	1	125 391,11
9	Электричество ОДН	1 услуга	217 472,27	1	217 472,27	1	217 472,27

10	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	12 352,78	1	12 352,78	1	12 352,78
11	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	19 622,79	1	19 622,79	1	19 622,79
12	Водоотведение ОДН	1 услуга	11 802,88	1	11 802,88	1	11 802,88
	ИТОГО		2 428 847,86	-	2 428 847,86	-	2 428 847,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-139 906,01 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

865 638,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

936 338,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-210 606,76 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	45 245,72	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	2 749,30	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	479 256,78	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления			
8	устранение засора	Договор управления	55 398,67	40,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9		Договор управления			
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления			
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	189 479,52	29,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления			
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления			
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления			
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления			
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления			
17	ремонт помещения	Договор управления	102 934,42	41,80 м2	dom.gosuslugi.ru
18		Договор управления			
Ремонт мусоропровода					
19	ремонт/замена ствола/ клапана	Договор управления			
Прочие работы					
20	установка ограждения	Договор управления	61 274,46	15,50 м.п.	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			936 338,87		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

673 602,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	51272,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	157 514,34	3 509 296,94	3 547 011,01	119 800,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 960,93	425 421,79	429 993,76	6 388,96
ИТОГО:		168 475,27	3 934 718,73	3 977 004,77	126 189,23