

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 16

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, [otdel.obrashcheniya@mail.ru](mailto:otdel.obrashcheniya@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 552,93 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	531 748,58	1	531 748,58	1	531 748,58
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	307 854,44	1	307 854,44	1	307 854,44
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	500 430,05	1	500 430,05	1	500 430,05
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	159 258,03	1	159 258,03	1	159 258,03
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	27 320,42	1	27 320,42	1	27 320,42
6	Дератизация	1 услуга	9 995,27	1	9 995,27	1	9 995,27
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	14 659,74	1	14 659,74	1	14 659,74
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	97 620,51	1	97 620,51	1	97 620,51

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	65 968,81	1	65 968,81	1	65 968,81
10	Электричество ОДН	1 услуга	288 573,82	1	288 573,82	1	288 573,82
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	14 012,06	1	14 012,06	1	14 012,06
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	22 261,82	1	22 261,82	1	22 261,82
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	13 389,19	1	13 389,19	1	13 389,19
	ИТОГО		1 987 123,93	-	1 987 123,93	-	1 987 123,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-188 345,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

674 200,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

833 509,01 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-347 653,58 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)</b>					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление,	Договор управления			
5	замена/установка крана	Договор управления	72 448,58	10,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	343 843,00	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления			
8	устранение засора	Договор управления	115 871,96	74,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9		Договор управления			
<b>Электрика</b>					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления			
11	замена/установка свктябрьников, ламп	Договор управления	148 823,97	12,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления			

13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления			
<b>Общестроительные работы</b>					
14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	8 043,54	7,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления	121 980,00	214,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления			
17	ремонт напольного покрытия	Договор управления			
18	утепление фасада	Договор управления			
<b>Ремонт мусоропровода</b>					
19	ремонт/замена ствола/ клапана	Договор управления	5 388,53	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Прочие работы</b>					
20	прочие работы	Договор управления	17 109,43	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>833 509,01</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

524 418,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	63048,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	75 759,58	2 771 301,43	2 676 342,24	170 718,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	159 986,39	293 246,60	283 198,45	170 034,54
ИТОГО:		235 745,97	3 064 548,03	2 959 540,69	340 753,31